



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/28182-22/2026 Tárgy: Sóskút, 3587/10 hrsz., AVAREM Kft. veszélyes
Ügyintéző: Kovács Zoltán hulladékok telephelyi gyűjtésére vonatkozó
dr. Csemez-Csipszer Éva hulladékgazdálkodási engedélye
Lauber Zoltán Hiv. szám: -
Dankó-Stéh Renáta Melléklet: -
Tóth Krisztina
Szöllősy-Nagy Anett
Telefon: (06-1) 776-6280

HATÁROZAT

Az **AVAREM Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2.; telephely: 2038 Sóskút, 3587/10 hrsz.; KÜJ szám: 101 675 936; KTJ szám: 102 070 906; KSH azonosító kód: 13301796-3812-113-13; a továbbiakban: Engedélyes) részére a határozat 1./ pontjában megnevezett **veszélyes hulladékok telephelyi gyűjtését** – a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóság által a **PE-06/KTF/27698-16/2021. számon kiadott hulladékgazdálkodási engedély** (a továbbiakban: Engedély) **egyidejű visszavonása mellett** –

engedélyezem

az alábbi feltételekkel:

1.2./ Telephelyen gyűjthető veszélyes hulladékok (hatályos: 2026. december 8. napjáig):

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
16 02 09*	PCB-t tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok	
16 02 11*	klór-fluor-szénhidrogéneket (HCFC, HFC) tartalmazó használatból kivont berendezés	
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 06 02*	nikkel-kadmium elemek	
20 01 21*	fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék	
20 01 33*	elemek és akkumulátorok, amelyek között 16 06 01, a 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	
Összesen:		1150

1.2./ Telephelyen gyűjthető veszélyes hulladékok (hatályos: 2026. december 9. napjától):

Azonosító kód	Megnevezés	Mennyiség (tonna/év)
16 02 09*	PCB-t tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok	
16 02 11*	klór-fluor-szénhidrogéneket (HCFC, HFC) tartalmazó használatból kivont berendezés	
16 02 13*	veszélyes anyagokat tartalmazó kiselejtezett berendezés, amely különbözik 16 02 09-től 16 02 12-ig terjedő hulladéktípusoktól	
16 06 07*	hulladékká vált lítiumalapú elemek és akkumulátorok	
16 06 08*	hulladékká vált nikkelalapú elemek és akkumulátorok, amelyek különböznek a 16 06 02 kódszámú hulladéktól (pl. NiMH, Na-NiCl ₂)	
16 06 09*	hulladékká vált cinkalapú elemek és akkumulátorok, beleértve az ezüst-oxid elemeket is	
16 06 10*	veszélyes anyagokat tartalmazó, hulladékká vált nátriumalapú akkumulátorok (kivéve 16 06 11)	
16 06 11*	hulladékká vált nátrium-kén alapú akkumulátorok	
16 06 13*	hulladékká vált kevert elemek és akkumulátorok	
16 06 14*	veszélyes anyagokat tartalmazó egyéb, hulladékká vált elemek és akkumulátorok	
20 01 21*	fénycsővek és egyéb higanytartalmú hulladék	
20 01 35*	veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től és a 20 01 23-tól	
20 01 42*	hulladékká vált, a 16 06 01–16 06 04, 16 06 08–16 06 11 vagy 16 06 14 kódszámhoz tartozó elemek és akkumulátorok, valamint hulladékká vált ilyen elemeket és akkumulátorokat tartalmazó kevert hulladékelemek és -akkumulátorok, beleértve a 16 06 07 kódszámhoz tartozókat is	
20 01 43*	hulladékká vált, a 16 06 07 kódszámhoz tartozó lítiumalapú elemek és akkumulátorok	
Összesen:		1150

2./ Az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

A határozat 1./ pontjában megnevezett veszélyes hulladékok gyűjtése Engedélyes tárgyi, bérelt telephelyén, koncesszori alvállalkozóként (koncesszori alvállalkozói nyilvántartási szám: 242/1-1/2025).

A telephely területe 2016 m², felülete 90%-ban szilárd burkolattal ellátott, körbekerített, őrzése biztosított.

A hulladékok beszállítását Engedélyes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végzi. A hulladékokat beérkezéskor egy 1500 kg méréshatárú hitelesített raklapemelő mérleg segítségével mérlegelik, az adatokat naprakészen központi adatbázisban tárolják.

A hulladékok gyűjtése egy 610 m² alapterületű, szilárd burkolattal ellátott, zárt csarnoképületen belül található 336 m² területű részen, továbbá szabad ég alatt, szilárd burkolattal ellátott 164 m²-es területen történik. A telephelyre speciális, zárt, fém-, műanyag-, illetve papír gyűjtőedényekben beszállított hulladékok palettákra kerülnek pántolással, fóliázva a gyűjtőedények megbontása nélkül. A veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve gyűjtik az adott hulladéktípus kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékkezelő szervezetnek történő átadásig.

2.1./ Személyi feltételek:

Engedélyes a tárgyi tevékenység végzéséhez környezetvédelmi megbízottat alkalmaz, valamint biztosítja a tevékenység ellátásához szükséges személyi feltételeket.

2.2./ Tárgyi eszközök:

- 1500 kg méréshatárú békamérleg;
- speciális, fém-, műanyag- és papír hulladékgyűjtő edényzetek;
- villás anyagmozgató.

2.3./ Pénzügyi eszközök

Engedélyes tárgyi tevékenységére vonatkozóan a Generali Biztosító Zrt.-nél kötött, környezetvédelmi biztosítással rendelkezik (kötvényszám: 95595005404880000).

3./ Az engedélyezett tevékenység végzésére vonatkozó előírások:

1. A tevékenységet a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően kell végezni. A tevékenység végzése során bekövetkező havária esetén a **Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt** (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság), illetve a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságot haladéktalanul (távközlő hálózat útján 24 órán belül, írásban 48 órán belül) értesíteni kell, a kárelhárítási tevékenység azonnali megkezdése mellett.
2. Engedélyes a hulladékgazdálkodási intézményi résztvétekenység, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvétekenység körébe tartozó hulladékok gyűjtését kizárólag koncesszori alvállalkozóként láthatja el.
3. Amennyiben Engedélyes jelen engedély alapján koncesszori alvállalkozóként állami hulladékgazdálkodási közfeladatot lát el, úgy az állami hulladékgazdálkodási közfeladaton kívüli egyéb hulladékgazdálkodási tevékenységét köteles úgy megszervezni, hogy az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátását ne veszélyeztesse.
4. Jelen engedély birtokában a telephelyen az átvett veszélyes hulladékok előkezelése (válogatás, illetve a hulladék fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságának megváltoztatásával járó tevékenység végzése) tilos.
5. Engedélyes köteles a különböző típusú veszélyes hulladékokat egymástól elkülönítve, felirattal ellátva, a hulladék fajtájának és típusának megfelelően kialakított gyűjtőedényzetben vagy tárolóhelyen, környezetveszélyeztetést kizáró módon gyűjteni. **Gondoskodni kell továbbá arról, hogy a jelen engedélyben foglalt veszélyes hulladéktípusok, valamint a telephelyen más engedély – jelenleg a PE/KTHF/45927-15/2024. számon kiadott, PE/KTHF/29812-9/2026 számon módosított engedély – alapján gyűjtött nem veszélyes hulladékok ne keveredhessenek egymással.**
6. A tevékenység végzése során be kell tartani a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait és a tevékenységet a környezet veszélyeztetését kizáró módon kell végezni.
7. Az átvett, illetve a keletkező hulladékok gyűjtésére szolgáló tároló-, és gyűjtőhelyekkel kapcsolatban be kell tartani az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] vonatkozó előírásait.
8. A gyűjtési tevékenységgel érintett veszélyes hulladékok olyan kezelőnek adhatók át, amely rendelkezik az adott azonosító kódú hulladékokra érvényes hulladékgazdálkodási, vagy egységes környezethasználati engedéllyel. Engedélyes köteles megbizonyosodni a kezelő engedélyének meglétéről.
9. A tevékenység végzése során a környezet a hulladékokkal nem szennyeződhet. A tevékenység végzése során bekövetkező esetleges káresemény esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
10. Az alkalmazott gyűjtő-, csomagoló- és takaróeszközök épségéről rendszeres ellenőrzéssel kell meggyőződni. A sérült eszközt haladéktalanul épre kell cserélni.

11. **A telephelyen egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége legfeljebb 400 tonna.**
12. **A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény [a továbbiakban: Ht.] 12. § (3) bekezdése értelmében a gyűjtött veszélyes hulladék a telephelyen az átvételtől számítva legfeljebb 1 évig tárolható.**
13. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat be kell sorolni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet [a továbbiakban: 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet] 2. melléklete szerint.
14. Az elektromos és elektronikai hulladékokat úgy kell további kezelésre átadni, hogy teljesüljön az *elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről* szóló 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontjában meghatározott hasznosítási és újrafeldolgozási arány mértéke, valamint gondoskodni kell arról, hogy a 26. § (1) bekezdésben meghatározott feltételek további kezelés során teljesüljenek.
15. A telephelyen a hulladékok nem halmozhatók fel, azok hasznosításra, illetve további kezelésre történő továbbadásáról folyamatosan gondoskodni kell.
16. A szél általi elhordás megakadályozásának feltételeit, illetve a telephely rendezettségét, karbantartását, tisztántartását folyamatosan biztosítani kell.
17. A gyúlékony hulladékok gyűjtését tűzvédelmi szempontból a telephely biztonságos részén kell megvalósítani.
18. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.
19. A tevékenység végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell a levegőterhelést megelőzni, vagy a legkisebb mértékűre csökkenteni.
20. A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a telephely rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
21. **Engedélyesnek be kell tartania az engedélykérelmi dokumentációban szereplő havária tervben foglaltakat.**
22. A tevékenység végzése során Engedélyesnek folyamatosan rendelkeznie kell a vonatkozó jogszabályban foglaltaknak megfelelő környezetvédelmi biztosítással.
23. Engedélyesnek az engedélyben meghatározott feltételekben bekövetkező változást, illetve a hulladékgazdálkodási tevékenység megszüntetését annak bekövetkezésétől számított **15 napon belül** a Hulladékgazdálkodási Hatóságnak be kell jelenteni.
24. A hulladékgazdálkodási tevékenységről a mindenkor hatályos jogszabály, jelenleg a hulladékkal *kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő nyilvántartást kell vezetni és adatszolgáltatást kell benyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatósághoz.
25. Engedélyes köteles a tevékenysége végzése során a Hulladékgazdálkodási Hatóság által ellátott felügyeleti tevékenységért telephelyenként a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére - külön jogszabályban meghatározott mértékű - éves felügyeleti díjat fizetni **minden év február 28. napjáig.**

3.1./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) PE-06/NEO/1792-2/2026. számon a tevékenység végzéséhez közegészségügyi szempontból az alábbi előírásokkal hozzájárult.

1. A tevékenység során felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és keverékek előírások szerinti kezelését és tárolását biztosítani kell.
2. Az egészségügyi kártevők megtelepedését és elszaporodását a telephelyen meg kell előzni.
3. A hulladékok gyűjtése során alkalmazott gépek, berendezések rendszeres tisztítását, fertőtlenítését arra megfelelően kialakított területen kell végezni.

**3.2./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság)
PE/TIV/07738-3/2026 számon a tevékenység végzéséhez vízügyi és vízvédelmi szempontból az
alábbi előírásokkal hozzájárult:**

1. A hulladékgazdálkodási tevékenység során fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a csapadékvíz, a földtani közeg és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg állapotában ne okozzon (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.
2. A felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak
 - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
 - ellenőrzött körülmények között történhet,
 - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
3. A tárolóterületnek és a gyűjtőedényzetnek alkalmasnak kell lennie a hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtésére.
4. A gyűjtőedényzetek, konténerek, és a térburkolat ellenőrzését, karbantartását rendszeresen el kell végezni.
5. A telephely területén a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról gondoskodni kell.
6. A telephelyre esetlegesen bekerülő veszélyes anyagokat egymástól elkülönítve, peremmel ellátott, megfelelő vegyszerállóságú (olaj/sav/lúg, stb.) burkolatú, a teljes térfogat befogadására alkalmas kármentőben elhelyezett zárható edényzetben kell gyűjteni a felszín alatti vizek szennyeződésségének kizárása érdekében.
7. A tevékenység során üzemeltetett gépek esetében a biztonsági előírásokat be kell tartani, az üzemanyag, kenőanyag elfolyásokat, és ezáltal a felszíni és felszín alatti vizek szennyezését meg kell akadályozni. A gépek üzemanyaggal, kenőanyaggal történő ellátásakor csepegést felfogó, megfelelő magasságú védőperemmel ellátott védőtálcát kell alkalmazni.
8. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
9. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló rendelet előírásait. A tevékenység végzése során a kockázatos anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen, egymástól elkülönítve, tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
10. A tevékenység végzése során szennyező anyag, illetve lebomlása esetén ilyen anyagok keletkezéséhez vezető anyagok használata, illetve elhelyezése csak környezetvédelmi megelőző intézkedéssel és műszaki védelemmel folytatható.
11. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káreseményt (havária), a felszín alatti víz, vagy a földtani közeg szennyeződését telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon az illetékes vízügyi hatóságra be kell jelenteni, és a kárelhárítást a vonatkozó jogszabályok előírásait követve kell elvégezni. A talajba, vagy felszín alatti vízbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról gondoskodni kell. Havária bekövetkezése esetén biztosítani kell a földtani közeg és a felszín alatti vizek maximális védelmét.
12. **A kommunális szennyvíztároló vízzáróságát 5 évente ellenőrizni kell. A vizsgálat eredményét a 2026. év október 30. napjáig meg kell küldeni a vízügyi hatóságnak.**

13. A zárt szennyvíztároló megfelelő időközönkénti ürítését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni. Tisztítatlan szennyvíz szikkasztása nem végezhető.
14. A csapadékvizek szennyeződésének az elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
15. Szikkasztásra csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz kerülhet.
16. Amennyiben tárgyi területen a közterületi szennyvízelvezető-hálózat kiépítésre kerül, haladéktalanul rá kell csatlakozni. A közcsontra való csatlakozást követően a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A telephely szikkasztó kútjaira vonatkozó fennmaradási engedély meghosszabbításáról a határidő (2026. augusztus 31.) lejárta előtt gondoskodni kell.

3.3./ Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály - Érd (a továbbiakban: Tűzvédelmi Hatóság) a PE/TIV/07759-4/2026 számú szakvéleményében a tevékenység végzéséhez tűzvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárult.

A fenti előírások – határidőre történő vagy megfelelő – önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 133. §-ában és 77. §-ában foglaltak alkalmazásának van helye.

Amennyiben a Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapítja, hogy az engedélyt kérő a kérelemben valótlan adatokat szerepeltetett, az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn, Engedélyes az engedélyezett tevékenységet megszünteti, vagy Engedélyes a tevékenységet az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, a Ht. 84. § (1) bekezdésében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Amennyiben Engedélyes a hulladékgazdálkodással kapcsolatos jogszabály, közvetlenül alkalmazandó uniós jogi aktus vagy hatósági határozat előírásait megsérti, a hatósági engedélyhez, hozzájáruláshoz, nyilvántartásba vételhez vagy bejelentéshez kötött hulladékgazdálkodási tevékenységet engedély, hozzájárulás, nyilvántartásba vétel vagy bejelentés nélkül, illetve attól eltérően végez, vagy a melléktermék előállításáról vagy képződéséről a hulladékgazdálkodási hatóságot nem vagy nem megfelelően tájékoztatja, hulladékot termékként, illetve melléktermékként használ fel, forgalmaz vagy tárol, akkor Engedélyest a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 86. § (1) bekezdése alapján **hulladékgazdálkodási bírság megfizetésére kötelezi.**

A Hulladékgazdálkodási Hatóság Engedélyes tárgyi telephelye vonatkozásában benyújtott **hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát jóváhagyja.**

4./ Az engedély 2031. augusztus 27. napjáig hatályos.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 208 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.